

IDENTIFICAÇÃO CIB: 9.828.108-9

**NOME DO IMÓVEL RURAL: FAZENDA PORTEIRA OU SANTA CRUZ - LOTE 11**

DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E ATUALIZAÇÃO CADASTRAL DO ITR - DIAC

## DADOS DO IMÓVEL RURAL

Nome do Imóvel Rural: FAZENDA PORTEIRA OU SANTA CRUZ - LOTE 11

Área Total do Imóvel: 16,2 ha

Código do Imóvel no Incra: 950092.680680-2

### Tipo Logradouro: Rodovia

Logradouro: UNAÍ A ARINOS 20KM A ESQUERDA 22 KM

Distrito: PALMEIRINHA

UF: MG Município: Unaí

CFP: 38620-030

O contribuinte é: Pessoa Física

O imóvel pertence a um condomínio? Não

Imóvel imune ou isento do ITB? Não

Nº do Recibo Decl. Anterior: 03.55.76.42.86.09

## IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome da Pessoa Física: KABOI AYNE MARTINS BOTEGA FABIA

CPF: 140.921.606-31 Data de Nascimento: 10/08/1998

Tipo Logradouro: Bua Logradouro: JUVÊNCIO CORREIO

Número: 427 Complemento:

Bairro: JACII ÂNDIA

UF: MG Município: Unaí

CEP: 38620-030

DDD/Telefone: (38) 99968-3487

IDENTIFICAÇÃO CIB: 9.828.108-9

NOME DO IMÓVEL RURAL: FAZENDA PORTEIRA OU SANTA CRUZ - LOTE 11

## DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR - DIAT

**DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA DO IMÓVEL RURAL E DA ÁREA UTILIZADA NA ATIVIDADE RURAL E  
GRAU DE UTILIZAÇÃO E INFORMAÇÕES AMBIENTAIS**

| Distribuição da Área do Imóvel Rural   |  | (Área em hectares)                          |
|--|--|---|
| 01. Área Total do Imóvel   |  | 16,2  |
| 02. Área de Preservação Permanente   |  | 0,0   |
| 03. Área de Reserva Legal  |  | 2,4   |
| 04. Área de Reserva Particular do Patrimônio Natural (RPPN)                            |  | 0,0   |
| 05. Área de Interesse Ecológico  |  | 0,0   |
| 06. Área de Servidão Ambiental   |  | 0,0   |
| 07. Área Coberta por Florestas Nativas   |  | 5,4   |
| 08. Área Alagada de Reservatório de Usinas Hidrelétricas Autorizada pelo Poder Público |  | 0,0   |
| 09. Área Tributável  |  | 8,4   |
| 10. Área Ocupada com Benfeitorias Úteis e Necessárias Destinadas à Atividade Rural     |  | 0,1   |
| 11. Área Aproveitável  |  | 8,3   |
| Distribuição da Área Utilizada na Atividade Rural                                      |  | (Área em hectares)                          |
| 12. Área de Produtos Vegetais  |  | 0,2   |
| 13. Área em Descanso   |  | 0,0   |
| 14. Área de Reflorestamento (Essências Exóticas ou Nativas)                            |  | 0,0   |
| 15. Área de Pastagem   |  | 8,1   |
| 16. Área de Exploração Extrativa   |  | 0,0   |
| 17. Área de Atividade Granjeira ou Aquícola  |  | 0,0   |
| 18. Área de Frustração de Safra ou Destrução de Pastagem por Calamidade Pública        |  | 0,0   |
| 19. Área Utilizada na Atividade Rural  |  | 8,3   |
| Grau de Utilização (GU)  |  |   |
| 20. GRAU DE UTILIZAÇÃO (%)   |  | 100,0                                       |
| Informações Ambientais   |  |   |
| Número do Recibo do ADA 2023/Ibama   |  | 12331004829721                              |
| Número do CAR  |  | MG-3170404-4606E38917AC492BA5AA0E9F982A31F3 |

**DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA NÃO UTILIZADA NA ATIVIDADE RURAL**

| Distribuição da Área Não Utilizada na Atividade Rural                            |  | (Área em hectares) |
|--|--|--------------------|
| 21. Área com Demais Benfeitorias   |  | 0,0                |
| 22. Área de Mineração (jazida/mina)  |  | 0,0                |
| 23. Área Imprestável para a Atividade Rural não Declarada de Interesse Ecológico |  | 0,0                |
| 24. Área Inexplorada   |  | 0,0                |
| 25. Outras Áreas   |  | 0,0                |
| 26. Área não Utilizada na Atividade Rural  |  | 0,0                |

IDENTIFICAÇÃO CIB: 9.828.108-9

NOME DO IMÓVEL RURAL: FAZENDA PORTEIRA OU SANTA CRUZ - LOTE 11

## DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR - DIAT

## CÁLCULO DO VALOR DA TERRA NUA E DO IMPOSTO E PARCELAMENTO

## Cálculo do Valor da Terra Nua

|   |               |
|---|---------------|
| 01. Valor Total do Imóvel   | R\$ 86.614,06 |
| 02. Valor das Construções, Instalações e Benfeitorias                           | R\$ 930,93    |
| 03. Valor das Culturas, Pastagens Cultivadas e Melhoradas e Florestas Plantadas | R\$ 58.182,29 |
| 04. Valor da Terra Nua  | R\$ 27.500,84 |

## Cálculo do Imposto

|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| 05. Valor da Terra Nua Tributável | R\$ 14.259,18 |
| 06. Alíquota (%)                  | 0,03          |
| 07. Imposto Calculado             | R\$ 4,27      |
| 08. Imposto Devido                | R\$ 10,00     |

## Parcelamento

|                                      |           |
|--------------------------------------|-----------|
| 09. Quantidade de Quotas             | 1         |
| 10. Valor da Quota ou da Quota Única | R\$ 10,00 |